

**قرارداد خرید اعتباری**
**(اشخاص حقیقی)**
**مقدمه:**

ا. بر مبنای دستورالعمل خرید اعتباری اوراق بهادر در بورس اوراق بهادر تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۹/۱۰ هیات مدیره سازمان بورس، این قرارداد بین شرکت کارگزاری آینده نگر خوارزمی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۳۶۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۴۵۷۸۸۹ به نایندگی اقایان عطاءالله طالعی زاده (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)، محمدحسین برخوردگاری (رئیس هیات مدیره)، حسن شیرزاد نوری (عضو هیات مدیره) و ابراهیم افضلی (عضو هیات مدیره) بر اساس آخرین روزنامه رسمی به نشانی تهران، خیابان ولیعصر خیابان بزرگمهر پلاک ۱۶ طبقه اول واحد ۱۰۱، کدپست ۱۴۶۹۳۵۱۱۶، شماره تلفن ۰۲۱-۶۱۹۱۴۰۰۰ شماره نمبر ۰۲۱-۶۱۹۱۴۰۰۰ (داخلی ۵)، به نشانی سایت اینترنتی [www.kharazmibroker.ir](http://www.kharazmibroker.ir) که از این پس در این قرارداد "کارگزار اعتبار دهنده" نامیده می شود از یک طرف و مشتری حقیقی به مشخصات جدول ذیل که سایر اطلاعات آن در فرم مشخصات مشتریان درج گردیده است و از این پس در این قرارداد "مشتری" نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد و شرایط آن به شرح زیر تعیین می گردد:

**مشتری حقیقی**

نام:	نام خانوادگی:	کدمی:
------	---------------	-------

- ماده (۱) موضوع قرارداد:**  
در این قرارداد سازمان بورس و اوراق بهادر اختصاراً «سازمان»، شرکت بورس اوراق بهادر تهران اختصاراً «بورس»، شرکت فرابورس ایران اختصاراً «فرابورس»، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه ایران اختصاراً «شرکت سپرده گذاری مرکزی»، کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادر اختصاراً «کانون»، قوانین، مصوبات هیات وزیران، شورای عالی بورس و اوراق بهادر، سازمان، بورس، فرابورس، کانون، کمیته پایش رسک بازار و سایر مراجع ذیصلاح اختصاراً «مقررات» نامیده شده اند.
- ماده (۲) موضع قرارداد:**  
موضوع قرارداد، تخصیص اعتبار به مشتری توسط کارگزار اعتبار دهنده صرفاً به منظور خرید سهام و مطابق مفاد دستورالعمل خرید اعتباری است.
- ماده (۳) حقوق و تعهدات طرفین:**  
تبصره ۱: از تاریخ انعقاد این قرارداد، چنانچه به هنگام ارائه سفارش خرید از سوی مشتری سقف اعتبار تخصیصی به مشتری باشد، طرفین چنین درخواستی را تابع مفاد این حساب اثبات می کنند و احکام این قرارداد و دستورالعمل خرید اعتباری در خصوص آن سفارش تضییع مشتری نخواهد بود.
- تبصره ۲: از تاریخ انعقاد این قرارداد، چنانچه به هنگام ارائه سفارش خرید از سوی مشتری منابع مالی لازم توسط مشتری تأمین نشده باشد، طرفین چنین درخواستی را تابع مفاد این قرارداد تلقی می کنند و احکام این قرارداد و دستورالعمل خرید اعتباری در خصوص آن سفارش خرید، اعمال خواهد شد.
- تبصره ۳: نظر به اینکه کارگزار اعتبار دهنده از محل تسهیلات اخذ شده از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مجاز، اقدام به تخصیص اعتبار به مشتری می نماید، به هنگام بازپرداخت، هزینه اخذ تسهیلات مزبور و سایر هزینه های مربوطه به مبلغ این قرارداد افزوده می شود و مشتری ضمن عقد خارج لازم در خصوص مبالغ مزبور، حق هرگونه اعتراض و طرح هرگونه دعوى و شکایت را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- تبصره ۴: چنانچه به هر علت، به واسطه خرید اعتباری مشتری، میزان بدھی وی نزد کارگزار از سقف مقرر در این ماده و تبصره ۱ آن افزایش پیدا کند، مشتری مکلف است نسبت به پرداخت مبلغ مازاد طرف دو روز اقدام نماید، در غیر این صورت، کارگزار مجاز اعتبار دهنده از تمهیل متعلق به مشتری، نسبت به کاهش بدھی وی تا سقف می تواند با فروش اوراق بهادر متعلق به مشتری در این خصوص حق طرح هیچگونه ادعایی ندارد.
- ماده (۴) حقوق و تعهدات طرفین:**  
۱. مشتری متعهد می گردد در هر حال و به هر علتی، میزان بدھی خود را کمتر از ۸۵ درصد ارزش تضییع مطابق مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادر حفظ کند. در صورت تجاوز بدھی تجاری مشتری از حد نصاب مذکور، کارگزار همان اختیاراتی را خواهد داشت که در صورت کسری حساب تضییع مشتری، از آن برخوردار است.
۲. مشتری موظف است مانده بدھی خود را بایت خرید اعتباری حداکثر تا تاریخ ۲۰ اسفند ماه هر سال یا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ایجاد بدھی ناشی از اولین خرید اعتباری اوراق بهادر، هر کدام زودتر باشد، به کارگزار اعتبار دهنده پرداخت نماید. همچنین در صورتی که در صورت خرید اعتباری خاصی، پیش از خرید توسط کارگزار اعتبار دهنده کتاب مهلت تسویه بدھی کمتر از این مدت معین شده باشد، مشتری باید در موعده مقرر، بدھی مورد نظر را پرداخت نماید. در صورت عدم تسویه بدھی در موعده مقرر، کارگزار اعتبار دهنده اختیارات مندرج در دستورالعمل خرید اعتباری را برای تسویه بدھی خود از طریق تضامین مشتری خواهد داشت. در صورتی که کارگزار اعتبار دهنده از این اختیار خود ظرف مدت ۵ روز کاری به جز در موارد فورس مازور استفاده نکند، این امر به منزله تمدید دوره تسویه اعتبار مندرج در این بند برای یک دوره خواهد بود.
- تبصره ۵: چنانچه قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین به مدت نامحدود اعتبار دارد. تبصره ۶: چنانچه قرارداد فسخ یا منفسخ گردد، مشتری و یا قائم مقام او باید حداکثر یک روز کاری پس از تاریخ فسخ یا انفساخ، نسبت به بازپرداخت کلیه بدھی های ناشی از این قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت کارگزار اعتبار دهنده باید از محل تضامین موضوع این قرارداد یا هر طریق دیگر نسبت به تسویه مطالبات خود اقدام کند.

مهر و امضای کارگزاری:	امضا و اثر انگشت مشتری/نماینده:
نام و نام خانوادگی:	کدمی:

فرم مشخصات مشتریان جز لاینفک این توافق نامه می باشد.

تاریخ: .....  
شماره پایگانی: .....

مشتری کسر کند. در صورتی که حذف اوراق بهادر مزبور منجر به کسری حساب تضمین مشتری شود، کارگزار اعتبار دهنده مطابق دستورالعمل خرید اعتباری و مفاد این قرارداد نسبت به ارسال اخطاری کسری حساب تضمین اقدام نماید. در صورت بازگشایی نماد اوراق بهادر مزبور و به شرط دارا بودن شرایط مندرج در مقررات لازم الاجرا در زمان بازگشایی، اوراق بهادر مزبور مجدداً در ارزیابی حساب تضمین محاسبه خواهد شد.

۱۲. مشتری قبل از انجام معاملات اوراق بهادر موضوع قرارداد ملزم به تمکیل و امضای فرم های دستور خرید و فروش حسب مقررات بازار سرمایه نزد کارگزار میباشد. در صورتیکه مشتری به هر علت نتواند و یا تعتمداً از امضای فرم های دستور خرید و فروش استنکاف کند، امضا این قرارداد به منزله امضای فرم های مذکور معتبر خواهد بود و مشتری حق اعتراض را از خود سلب و به کارگزار اعتبار دهنده صلح مینماید.

۱۳. کلیه اطلاع رسانی کارگزار به مشتری درخصوص وضعیت اجرای سفارش ارائه شده فی ما بین کارگزاری و مشتری، از طریق پایگاه اطلاع رسانی آنلاین و آفلاین و یا ارسال صورت حساب انجام میشود و مشتری دسترسی به اطلاعات مزبور خواهد داشت. مشتری مکلف است پس از ارائه هر سفارش با مراجعت به پایگاه اطلاع رسانی شرکت کارگزاری از وضعیت اجرای سفارش ارائه شده مطلع شود. در صورتی که کارگزاری اطلاعات راجع به اجرای سفارش های دریافت شده را بر روی پایگاه اطلاع رسانی خود قرارداده باشد، عدم اطلاع مشتری به واسطه عدم مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی کارگزار موجب هیچ گونه مستولیتی برای کارگزاری نخواهد بود. در هر حال عدم طرح اعتراض از سوی مشتری ظرف مدت یک هفته از تاریخ درج اطلاعات راجع به اجرای سفارش ها بر روی پایگاه اطلاع رسانی کارگزار به منزله تایید و تنفيذ معاملات مذکور است.

۱۴. این قرارداد قائم به شخص بوده و مشتری به هر نحو حق انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث را ندارد. در صورتی که مشخص شود مشتری این تعهد خود را به هر نحوی نقض نموده، علاوه بر فسخ قرارداد از سوی کارگزار اعتبار دهنده، مشتری متعهد خواهد بود تا شخصاً نسبت به تسویه فوری اعتبارات اخذ شده به موجب این قرارداد و جبران کلیه خسارات وارد به کارگزار اعتبار دهنده اقدام نماید.

۱۵. کارگزار اعتبار دهنده و مشتری توافق نمودند که ضرایب تعديل حساب تضمین مشتری، با رعایت سقف های مشخص شده در مقررات، توسط کارگزاری و به مصلاحید کارگزاری تعیین گردد. همچنین با توجه به اینکه در حال حاضر امکان نمایش حساب تضمین به مشتری وجود ندارد، پس از برقراری این امکان توسط شرکت نرم افزاری طرف قرارداد کارگزاری، نمایش حساب تضمین به مشتری امکان پذیر خواهد شد.

۱۶. انجام کلیه محاسبات این قرارداد بر عهده کارگزار اعتبار دهنده میباشد و همچنین محاسبات تشخیص، نظر و عمل کارگزار اعتبار دهنده در خصوص اجرای مفاد قرارداد خرید اعتباری و نیز جزئیات و نحوه وصول مطالبات کارگزار اعتبار دهنده از جمله معامله فروش اوراق بهادر شامل قیمت و زمان فروش اوراق بهادر قطعی بوده و مورد قبول، رضایت و تأیید مشتری میباشد و مشتری حق هر گونه ادعا و اعتراض به مراتب فوق را نزد هر مرجعی از خود سلب و اسقاط و صلح مینماید.

۱۷. با اینکه این قرارداد مشتری در کمال صحت و سلامت عقل به موجب ماده ۷۵۲ و ۷۶۶ قانون مدنی کلیه دعایوی حاليه، آتبه، واقعیه و فرضیه خود در خصوص این قرارداد را کارگزار اعتبار دهنده صلح بالاعوض مینماید و در آینده حق طرح هیچگونه دعواهای را علیه کارگزار اعتبار دهنده نخواهد داشت.

۱۸. مشتری یک فقره چک به شماره .....بانک .....کد .....به مبلغ .....ریال معادل (حروف) .....ریال به کارگزار اعتبار دهنده تحويل داده است. چنانچه مشتری تعهدات خود در چک مبالغ مندرج در این قرارداد را انجام ندهد به کارگزار اعتبار دهنده و کالت مینده تا نسبت به وصول مبالغ مندرج در چک موضوع این بند بدون هیچ گونه تشریفات قضایی و قانونی اقدام نماید.

استفاده کارگزار از سایر تضمین مشتری مانع استفاده او از وصول چک مزبور نخواهد بود و مطالبه از طریق چک مانع استفاده کارگزار اعتبار دهنده از تقاضاین مشتری مطابق دستورالعمل اعتباری نخواهد بود.

۱۹. مشتری متعهد میشود تا در هیچ زمان بیش از ۵۰ درصد اعتبار دریافتی را به خرید یک سهم اختصاص ندهد. در هر زمان بیش از ۵۰ درصد بدھی تجاری مشتری، به یک سهم اختصاص پیدا کند، مشتری مکلف است ظرف ۲ روز از طریق کاهش بدھی خود یا تغییر در ترکیب سهام خود، به نحوی عمل نماید تا بیش از ۵۰ درصد تعیین بدھی خود را به یک سهم اختصاص نداده باشد، در غیر این صورت کارگزار میتواند نسبت به فروش سهام مزبور تا رسیدن به نسبت موضوع این ماده اقدام نماید.

۳. امضا این قرارداد به معنی الزام کارگزار اعتبار دهنده به پذیرش درخواست بدون قید و شرط خرید اعتباری مشتری نیست و در هر درخواست خرید اعتباری، کارگزار اعتبار دهنده اختیار دارد نسبت به خرید یا عدم خرید اعتباری به نام مشتری، به ملاحديد خود تصمیم گیری نماید. کارگزار اعتبار دهنده در صورت تصمیم به عدم اجرای درخواست خرید اعتباری مشتری از آنچه به موجب بند قبل این ماده تعیین شده است، باید موضوع را از طرق مندرج در ماده ۵ این قرارداد به اطلاع مشتری برساند.

۴. کارگزار اعتبار دهنده، میزان بدھی و مانده به روزرسانی شده حساب تضمین و کسری یا اضافه تضمین مشتری را در پایان هر روز کاری، از طریق سایت اینترنتی و با رمز و نام کاربری که در اختیار مشتری میگذارد، در دسترس مشتری قرار میدهد.

۵. در راستای اجرای مفاد این قرارداد و تا زمانی که بدھی مشتری به طور کامل تسویه نشده است، کارگزار اعتبار دهنده میتواند نسبت به جلوگیری از تغییر کارگزار ناظر هر یک اوراق بهادر مشتری (فیزی کردن) اقدام نماید و مشتری با اضافی این قرارداد ضمن عقد خارج لازم ملزوم میگردد تا چنانچه کارگزار اعتبار دهنده نسبت به جلوگیری از تغییر کارگزار ناظر هر یک از اوراق بهادر مشتری (فیزی کردن) اقدام نماید، اعتراض نداشته باشد. مشتری مکلف است پس از تسویه مانده بدھی خود، درخواست خود را مبنی بر رفع فریز از سهامی که در طی انعقاد قرارداد اعتباری نزد کارگزار اعتبار دهنده فریز شده است، به صورت کتبی به کارگزار اعتبار دهنده اعلام نماید. تا زمانی که مشتری چنین درخواست ارائه نداده است، کارگزار اعتبار دهنده مسئولیتی از این جهت نخواهد داشت.

۶. مشتری ضمن عقد خارج لازم، کارگزار اعتبار دهنده را به عنوان وکیل و وصی پس از فوت خود قرار میدهد تا در صورت عدم ایفای تعهدات مشتری مطابق مفاد این قرارداد و دستورالعمل خرید اعتباری، کارگزار اعتبار دهنده نسبت به استیفای طلب خود از محل تضمین مشتری از جمله اقدام نماید. اوراق بهادر متعلق به مشتری و برداشت طلب، خسارات و وجوده التزام اقدام نماید.

۷. مشتری ضمن عقد خارج لازم، کارگزار اعتبار دهنده را به عنوان وکیل و وصی پس از فوت خود قرار میدهد تا چنانچه مشتری (فیزی کردن) اقدام نماید، برآیند مبلغ پذیره نویسی سهام جدید به منظور اعمال آن اقدام نکند، کارگزار اعتبار دهنده نسبت به فروش حق تقدم موضوع حساب تضمین اقدام نماید یا مبلغ پذیره نویسی را رأساً برداخت و اقدامات لازم را برای صدور سهام جدید به نام مشتری انجام دهد. در صورت پرداخت مبلغ پذیره نویسی از سوی کارگزار اعتبار دهنده، مبلغ مزبور به مانده بدھی مشتری نزد کارگزار اعتبار دهنده افزوده میشود.

۸. مشتری ضمن عقد خارج لازم، کارگزار اعتبار دهنده را به عنوان وکیل و وصی پس از فوت خود میدهد تا در خصوص اوراق بهادری که متولی پرداخت مبلغ اسمی آن در سرسیید، شرکت سپرده گذاری مرکزی است، نسبت به دریافت مبلغ اسمی از شرکت سپرده گذاری مرکزی اقدام نماید. این جووه طبق شرایط مندرج در این قرارداد به حساب مشتری منظور خواهد شد.

۹. تا زمانی که مشتری بایت اعتبار تخصیصی به کارگزار اعتبار دهنده بدھکار باشد، کلیه مبالغ ناشی از فروش اوراق بهادر مشتری و همچنین مبالغ اسمی اوراق بهادر مشتری که در سرسیید آن اوراق توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی به کارگزار اعتبار دهنده پرداخت میشود، صرف تسویه مانده بدھی مشتری خواهد شد.

۱۰. در صورتی که از محل افزایش سرمایه، سرمایه جدید به مشتری تعلق بگیرد، سهام جدید نیز جزو تضمین محسوب میشود و ضبط یا توقیف تضمین ای اخذ وجه التزام دو موضوع علی حده و قابل جمع بوده و مطالبه و برداشت هر یک مانع مطالبه و برداشت دیگری نمیباشد.

۱۱. پرداخت وجه از سوی مشتری یا وجود ناشی از فروش اوراق بهادر مشتری به کارگزار اعتبار دهنده بهادر مشتری که در سرسیید آن اوراق توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بارگزار اعتبار دهنده پرداخت میشود، ابتدا به عنوان وجه التزام، جرائم و باز پرداخت هزینه های اخذ تسهیلات بانکی و سایر هزینه های مربوطه منظور خواهد شد و نهایتاً به تسویه اصل اعتبار، تخصیص خواهد یافت. چنانچه کارگزار اعتبار دهنده برای وصول مطالبات خود اقدام به طرح دعوا و انجام پیگیری های قضایی و ثبت گردد، مطالبات کارگزار اعتبار دهنده در این خصوص بر سایر مطالبات او قدم داشته و در ابتداء تسویه خواهد شد.

۱۲. در صورتی که به علت تعلیق و توقف نماد معمایلاتی یا هر دلیل دیگری از قبیل لغو یا تعلیق پذیرش برای بیش از ۱۰ روز کاری متولی امکان معامله بر روی اوراق بهادر موجود در حساب تضمین مشتری وجود نداشته باشد، کارگزار اعتبار دهنده میتواند اوراق بهادر مزبور را از حساب تضمین

**مهر و امضای کارگزاری:**

**امضا و اثر انگشت مشتری/نماینده:**

نام و نام خانوادگی:

کدلی:

تاریخ: .....  
شماره پایگانی: .....

#### ماده ۶) فورس مازور:

هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد، به استثنای بازپرداخت تسهیلات در موعد مقرر، به واسطه یک امر خارجی، غیر قابل رفع و غیر قابل پیش بینی، غیرممکن شود یا به تأخیر افتاد، طرفی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نیست.

در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) مراتب را کتاباً به طرف مقابل اطلاع دهد. تبصره: عدم پرداخت بدھی مشتری در موعد مقرر به هر دلیل ولو فورس مازور از مصادیق تقض قرارداد محسوب می‌شود و در این صورت کارگزار اعتبار دهنده از کلیه اختیارات مندرج در ماده ۴ این قرارداد برخوردار خواهد بود.

#### ماده ۷) فسخ و انفاسخ قرارداد:

۱. در موارد ذیل قرارداد منفسخ می‌گردد:

- تعلیق یا محرومیت بیش از ۳۰ روز کاری یا لغو مجوز کارگزار اعتبار دهنده توسط مراجع ذی صلاح
  - توقف یا تعلیق مجوز فعالیت کارگزار اعتبار دهنده در زمینه خرد اعتباری بیش از ۳۰ روز کاری
  - غیرفعال شدن کد بورسی مشتری به مدت حداقل ده روز کاری متواتی
  - ورشکستگی یا انحلال شخصیت حقوقی مشتری
۲. هر یک از طرفین در هر زمان اختیار فسخ قرارداد را با اعلام کتبی از سه روز قبل خواهند داشت.

تبصره: هم‌زمان با فسخ قرارداد، هر یک از طرفین موظف به اعلام کتبی مراتب با ذکر دقیق تاریخ فسخ، حسب مورد به طرف مقابل می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت فسخ یا انفساخ، مفاد این قرارداد، مسئولیت ها و وظایف هر یک از طرفین در مورد تعهداتی که از بابت خرید اعتباری قبل از فسخ یا انفساخ قرارداد برای هر یک از طرفین ایجاد شده، تا ایفای کامل آن ها بر جای خود باقی است.

#### ماده ۸) حل اختلافات:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد تمام یا بخشی از قرارداد، اختلاف مربوط به مراجعة به هیات آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد شد.

باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد شد.

#### ماده ۹) اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی و اطلاعات تماس کارگزار اعتبار دهنده در مقدمه این قرارداد و مشتری در فرم مشخصات مشتریان ذکر شده است. هر یک از طرفین در صورت تغییر نشانی و اطلاعات تماس موظف است نشانی و اطلاعات تماس جدید خود را ظرف مدت حداقل ۷ روز پس از تغییر، کتاباً به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی و اطلاعات تماس جدید اعلام نشده، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و برقراری ارتباط از طریق اطلاعات تماس قبلی انجام می‌شود.

تبصره: اعلام نشانی و اطلاعات تماس جدید کارگزار اعتبار دهنده بر روی سایت اینترنتی کارگزار اعتبار دهنده به منزله اعلام آن به مشتری خواهد بود.

اینجانب ..... معرف مشتری اعتباری، صحت امضا و مشخصات تماس طرف قرارداد را تصدیق می‌نمایم.

نام و امضاء معرف

**مهر و امضای کارگزاری:**

**امضا و اثر انگشت مشتری/نماینده:**

نام و نام خانوادگی:

کدلی:

فرم مشخصات مشتریان جز لاینفک این توافق نامه می‌باشد.